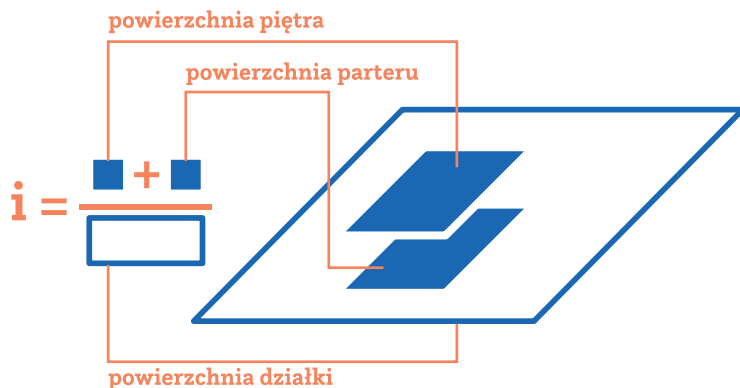


## Słowniczek

Zwróć uwagę, który z zapisu planu jest ustaleniem, a który dopuszczeniem, każdy z tych zapisów ma inny charakter.

**Ustalenie** – ma charakter obligatoryjny – musi być obowiązkowo spełnione w projekcie budowlanym, żeby inwestor mógł uzyskać pozwolenie na budowę i zbudować dom (jak też zagospodarować teren, czy przyłączyć się do sieci miejscich). Jeśli plan ustala np. maksymalną wysokość budynku 12 m, to w żadnym przypadku nie może ona być większa.

**Dopuszczenie** - ma charakter dodatkowej możliwości. Jeśli plan np. dopuści zlokalizowanie sklepów w parterze budynku mieszkalnego, będzie to możliwe, ale nie konieczne.

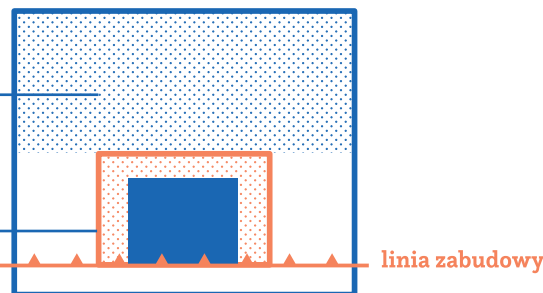


**Intensywność zabudowy (i)** na działce to suma powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynku podzielona przez powierzchnię działki.

**Maksymalna wysokość zabudowy** określa, jak wysoko można na danym terenie budować.



**Minimalna powierzchnia biologicznie czynna** na działce decyduje, jaki procent terenu musi być pozostawiony pod zielenią – trawę, drzewa, krzewy czy wodę (np. 50%).



**Maksymalna powierzchnia zabudowy** na działce określa, jaką część terenu można zbudować (jeśli np. wynosi ona 50%, to znaczy, że zbudować można co najwyżej połowę działki – resztę musi stanowić podwórko, zielen, miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy itp.).

## Uwaga do planu

Uwaga do planu to oficjalna forma wskazania projektantowi zapisów planu, które według Ciebie są błędne. Poniższy przykład przedstawia, uwagę do projektu planu, w którym nie uwzględniono wcześniej zgłoszonego wniosku. Uwaga powinna zawierać:

<b>miejsowość i data</b>	Pruszczyk, 20.04.2017
<b>dane teleadresowe</b>	Maria Sikora ul. Kwiatowa 16 84-224 Pruszczyk tel. 123 456 789
<b>adresat uwagi</b>	Prezydent Pruszczyka ul. Górna 1, 84-224 Pruszczyk
<b>nazwa planu, do którego składasz uwagę</b>	Uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Podwale, Boczna, Kolejowa i Kwiatowa w Pruszczyku.
<b>dane dot. działki</b>	Działka nr 1/134, obręb 5, przy ul. Kolorowej 24
<b>treść uwagi</b>	Zgodnie z projektem planu działka przewidziana jest pod uprawy rolne. W związku z faktem, że teren wokół działki jest zabudowywany, uzasadniona jest zmiana jej przeznaczenia na usługi handlu z parkingami. Proszę o korektę w par. 6 projektu planu.
<b>podpis</b>	z poważaniem, <i>Maria Sikora</i>



**Uczestniczysz  
w dyskusji  
publicznej**

Dyskusja publiczna to spotkanie otwarte w którym bierze udział z jednej strony przedstawiciel gminy (urzędnik) i urbanista, zaś z drugiej reprezentanci społeczeństwa i organizacji. Informacja o dyskusji publicznej nad projektem planu miejscowego była zamieszczona na stronie internetowej urzędu, wywieszona szona na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz w prasie. Przed spotkaniem projekt planu był udostępniony w urzędzie był udostępniony w urzędzie oraz na stronie urzędu.

miejsce na logo gminy

## Składanie wniosku do planu

Wniosek to oficjalna forma wyrażenia swojej opinii o tym, co powinno znaleźć się w planie. We wniosku powinieneś precyzyjnie napisać, co według Ciebie ma się zmienić na obszarze, na którym opracowywany jest plan. Przykładowy wniosek wygląda tak:

Pruszczyk, 06.03.2017	<u>miejscowość i data</u>
Krzysztof Widłak ul. Podwale 5/2 84-224 Pruszczyk tel. 123 456 789	<u>dane teleadresowe</u>
Prezydent Pruszczyka ul. Górna 1, 84-224 Pruszczyk	<u>adresat wniosku</u>
Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Podwale, Boczna, Kolejowa i Kwiatowa w Pruszczyku.	<u>nazwa planu, do którego składasz wniosek</u>
Działka nr 1/134, obręb 5, przy ul. Kolorowej 24	<u>dane dot. działki</u>
W ramach trwających prac nad planem miejscowym, zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie działki, na której obecnie znajdują się pola uprawne, pod usługi handlu. Właściciele terenów położonych wokół mojej działki, otrzymali pozwolenia na budowę i systematycznie zabudowują swoje działki.	<u>treść wniosku</u>
z poważaniem, <i>Krzysztof Widłak</i>	<u>podpis</u>

Inne tematy, które możesz poruszyć we wniosku to np.: umożliwienie budowy parkingów na działce, rozbudowa sieci ścieżek rowerowych, wybudowanie szkoły lub przedszkola albo wskazanie na szczególne wartości na obszarze (siedliska zwierząt, rośliny lub zabytki) i prośba o objęcie ich ochroną.

## Składanie uwagi do planu

Uwaga do planu to oficjalna forma wskazania projektantowi zapisów planu, które według Ciebie są błędne. Poniższy przykład przedstawia, uwagę do projektu planu, w którym nie uwzględniono wcześniej zgłoszonego wniosku. Uwaga powinna zawierać:

<b>miejsowość i data</b>	Pruszczyk, 20.04.2017
<b>dane teleadresowe</b>	Maria Sikora ul. Kwiatowa 16 84-224 Pruszczyk tel. 123 456 789
<b>adresat uwagi</b>	Prezydent Pruszczyka ul. Górna 1, 84-224 Pruszczyk
<b>nazwa planu, do którego składasz uwagę</b>	Uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Podwale, Boczna, Kolejowa i Kwiatowa w Pruszczyku.
<b>dane dot. działki</b>	Działka nr 1/134, obręb 5, przy ul. Kolorowej 24
<b>treść uwagi</b>	Zgodnie z projektem planu działka przewidziana jest pod uprawy rolne. W związku z faktem, że teren wokół działki jest zabudowywany, uzasadniona jest zmiana jej przeznaczenia na usługi handlu z parkingami. Proszę o korektę w par. 6 projektu planu.
<b>podpis</b>	z poważaniem, <i>Maria Sikora</i>

Uwagi, które składają mieszkańcy mogą dotyczyć też np. próby o wykonanie odwodnienia drogi lub zapewnienia chodnika wzdłuż odcinka drogi – co wymaga poszerzenia terenu drogi w planie oraz zapewnienia większej ilości zieleni na działce.